

Кому: ООО УКИФ «Профит» Д.У. ЗПИФ
комбинированный «Горожанин»
г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 10,
пом. № 16-27

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 05.05.2022

№ 23-301000- 20 -2022

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Гостиничный комплекс» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 100 кад. № 3.уч. 23:37:0107001:2281
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-024768-2022 от 21 апреля 2022 г., письмо от 6 мая 2022 г. № 98/22
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0107001:2281
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0107001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.12.2021 № РФ-23-2-01-0-00-2021-2191
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

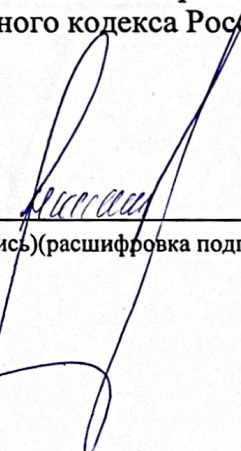
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская «Б2», шифр 09-07/21, 2022 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Гостиница 4*		
Общая площадь (кв. м):		17085,05	
Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):		3543,0	Площадь участка (кв. м): 30780,0
Объем (куб. м):		67280,0	в том числе подземной части (куб. м): 11816,0
Количество этажей (шт.):		2/3/9	Высота (м): 27,990
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость(количество номеров): 150
Площадь застройки (кв. м):		4164,0	
Иные показатели:		Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 4258,26 кв.м; Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 5611,2 кв.м; Лифты – 5 шт.	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Гостиница без звезд. Корпус 1		
Общая площадь (кв. м):		25739,0	Площадь участка (кв. м): 30780,0
Объем (куб. м):		95025,0	в том числе подземной части (куб. м): 6800,0
Количество этажей (шт.):		9	Высота (м): 27,770
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость(количество номеров): 486
Площадь застройки (кв. м):		3299,0	
Иные показатели:		Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 17617,64 кв.м; Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 21876,37 кв.м; Лифты – 10 шт.; Инвалидные подъемники – 5 шт.	
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Гостиница без звезд. Корпус 2		
Общая площадь (кв. м):		20795,8	Площадь участка (кв. м): 30780,0
Объем (куб. м):		76030,0	в том числе подземной части (куб. м): 5450,0
Количество этажей (шт.):		9	Высота (м): 27,770
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость(количество номеров): 356
Площадь застройки (кв. м):		2651,0	

Иные показатели:	<i>Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 13440,8 кв.м; Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 17054,9 кв.м; Лифты – 8 шт.; Инвалидные подъемники – 2 шт.</i>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Автостоянка открытого типа</i>		
	Общая площадь (кв. м):	<i>10035,25</i>	
	Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	<i>1954,0</i>	Площадь участка (кв. м): <i>30780,0</i>
	Объем (куб. м):	<i>32670,0</i>	в том числе подземной части (куб. м): <i>2231,0</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>5</i>	Высота (м): <i>17,0</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>-</i>	Вместимость(количество во машино-мест): <i>434</i>
	Площадь застройки (кв. м):	<i>2260,0</i>	
Иные показатели:	<i>Лифты – 2 шт.; Открытые автостоянки – 117 шт.</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, 100</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: –		
	Категория: (класс)	–	
	Протяженность:	–	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–	
	Иные показатели:	–	

Срок действия настоящего разрешения - до "05" апреля 2025 года, в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства" проектной документации (шифр - 09-07/21-ПОС), частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

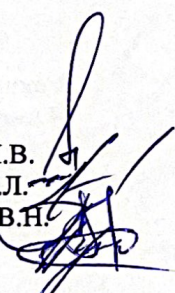

(подпись)(расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

«05» апреля 2022 г.
М.П.



Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.



Приложение
к разрешению на строительство
от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022

На основании заявления застройщика, в связи с положительным заключением повторной негосударственной экспертизы №23-2-1-3-035337-2022 от 02.06.2022 руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022 внести следующие изменения:

1. Пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23-2-1-3-024768-2022</i> <i>от 21 апреля 2022 г.,</i> <i>письмо от 6 мая 2022 г. № 98/22</i> <i>№ 23-2-1-3-035337-2022</i> <i>от 2 июня 2022 г.</i>
--	--

».

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



2022 г.

(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Погорелова А.А.

Приложение
к разрешению на строительство
от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022

На основании заявления застройщика, в связи с уведомлением о переходе права аренды на земельный участок, с внесением изменений в проектной документации, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022 внести следующие изменения:

1. Наименование застройщика читать в следующей редакции:

«Кому: ООО УКИФ «Профит» Д.У. ЗПИФ
комбинированным «СКИФ»

г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 10, помещение 16-27в

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)).

2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Гостиничный комплекс категории 4* Корректировка»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов» ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-024768-2022 от 21 апреля 2022 г., письмо от 6 мая 2022 г. № 98/22 № 23-2-1-2-042918-2022 от 30 июня 2022 г.	

».

3. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Гостиница Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	17085,05	Площадь участка (кв. м):
Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	3543,0		

Объем (куб. м):	67280,0	в том числе подземной части (куб. м):	11816,0
Количество этажей (шт.):	2/3/9	Высота (м):	27,990
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость(чел.):	320
Площадь застройки (кв. м):	4164,0		
Иные показатели:	<p><i>Количество номеров – 150 шт.;</i> <i>Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 4258,26 кв.м;</i> <i>Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 5611,2 кв.м;</i> <i>Лифты – 5 шт.</i></p>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Гостиница Корпус 2</i>		
Общая площадь (кв. м):	25739,0	Площадь участка (кв. м):	30780,0
Объем (куб. м):	95025,0	в том числе подземной части (куб. м):	6800,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,770
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость(чел.):	972
Площадь застройки (кв. м):	3299,0		
Иные показатели:	<p><i>Количество номеров – 486 шт.;</i> <i>Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 17617,64 кв.м;</i> <i>Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 21876,37 кв.м;</i> <i>Лифты – 10 шт.;</i> <i>Инвалидные подъемники – 5 шт.</i></p>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Гостиница Корпус 3</i>		
Общая площадь (кв. м):	20795,8	Площадь участка (кв. м):	30780,0
Объем (куб. м):	76030,0	в том числе подземной части (куб. м):	5450,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,770
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость(чел.):	737
Площадь застройки (кв. м):	2651,0		
Иные показатели:	<p><i>Количество номеров – 356 шт.;</i> <i>Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 13440,8 кв.м;</i> <i>Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 17054,9 кв.м;</i> <i>Площадь коммерческих помещений – 609,23 кв.м;</i> <i>Площадь офиса управляющей компании – 294,13 кв.м;</i> <i>Лифты – 8 шт.;</i> <i>Инвалидные подъемники – 2 шт.</i></p>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Автостоянка открытого типа</i>		
Общая площадь (кв. м):	10035,25	Площадь участка (кв. м):	30780,0
Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	1954,0		
Объем (куб. м):	32670,0	в том числе подземной части (куб. м):	2231,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,0

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость(количество) во машино-мест):	434
Площадь застройки (кв. м):	2260,0		
Иные показатели:	Лифты – 2 шт.; Открытые автостоянки – 117 шт.		

».

4. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



[Handwritten signature]

(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

« 05 » *[Handwritten]* 20 *[Handwritten]* г.

М.П.

Хандошко Я.В.
Нечитайло О.Б.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.

**Приложение
к разрешению на строительство
от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектной документации, положительного заключения негосударственной экспертизы, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022 внести следующие изменения:

1. Пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в следующей редакции:

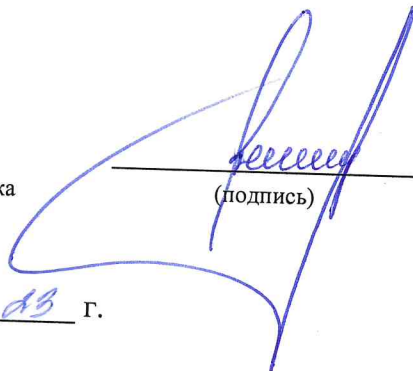
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p align="center"><i>№ 23-2-1-3-024768-2022 от 21 апреля 2022 г., письмо от 6 мая 2022 г. № 98/22</i></p> <p align="center"><i>№ 23-2-1-2-042918-2022 от 30 июня 2022 г.</i></p> <p align="center"><i>№ 23-2-1-2-029726-2023 от 01.06.2023</i></p>
--	--

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

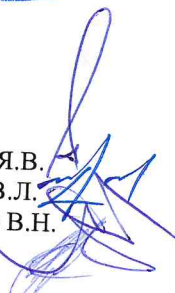
20 03 г.




(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.



Приложение
к разрешению на строительство
от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022

На основании заявления застройщика, в связи с уведомлением о переходе права аренды на земельный участок, руководствуясь частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022 внести следующие изменения:

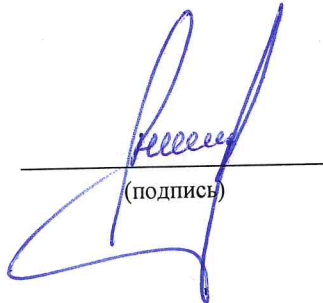
1. Наименование застройщика читать в следующей редакции:

«Кому: ООО «СЗ «ДОМСТРОЙАНАПА»
350066, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 14,
помещ. 309

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)».

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



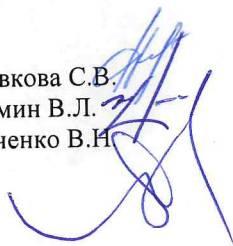
(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

«20» Октября 20 23 г.

М.П.

Наплавкова С.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.И.





принято и пронумеровано
листа

Начальник отдела подготовки исходно-р:
документации и инженерного сопровод:
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

(Handwritten signature)
(дата)

В.Н. Лазут